

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер АО "Восточный Порт" В.Ю.Кайсин
"10" 03 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Реализация приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Реализация приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Реализация приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Реализация приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

АО "Восточный Порт"
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 31-13/122.5

Выполнение ремонтных работ по объектам, расположенным на территории т/б «Триозерье»: «Домик №6 т/б «Триозерье», инв. № 100249».

(наименование работ и затрат)

Составлен Основание	базисно-индексным методом	Ведомость работ № 31-11/285	(проектная и (или) иная техническая документация)	Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	3 кв.2025г. (01.01.2000)	Сметная стоимость	в том числе:	строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	Средства на оплату труда рабочих	Нормативные затраты труда рабочих	Нормативные затраты труда машинистов				
						85,39	(5,51)	тыс.руб.				11,42	(0,23)	тыс.руб.	22,43	чел.час.	0,06	чел.час.

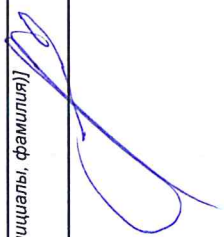
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Ремонт													
1	Смена оконных приборов: 1 шт. 0,03 0,03 0,03												
			100 шт. приборов										
		1 ОТ					1 104,31		33,13	48,84	1 618,07		
		4 М					2 857,20		966,82	10,79	10 431,99		
		ЗТ				3,204							
		Итого по расценке					3 961,51		999,95		12 050,06		
		ФОТ							33,13		1 618,07		
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			29,82		1 456,26		
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			15,57		760,49		
		Всего по позиции							1 045,34		14 266,81		
2	ТЕРр62-11-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,39	1	0,39							
		1 ОТ					418,80		163,33	48,84	7 977,04		
		2 ЭМ					8,46		3,30	17,26	56,96		
		3 в т.ч. ОТм					1,65		0,64	48,84	31,26		
		4 М					627,18		244,60	10,79	2 639,23		
		ЗТ				15,6							
		ЗТм				0,039							
		Итого по расценке					1 054,44		411,23		10 673,23		
		ФОТ							163,97		8 008,30		
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			147,57		7 207,47		
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			75,43		3 683,82		
		Всего по позиции							634,23		21 564,52		
3	ТЕРр56-9-4	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,01	1	0,01							
		1 ОТ					649,74		6,50	48,84	317,46		
		ЗТ				0,674							
		Итого по расценке					649,74		6,50		317,46		
		ФОТ							6,50		317,46		
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			5,85		285,71		
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			3,06		149,21		
		Всего по позиции							15,41		752,38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ТЕР10-01-047-04	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,016	1	0,016					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						1 680,64	1,15	30,92	48,84	1 510,13
	2 ЭМ						532,97	1,25	10,66	17,26	183,99
	3 в т.ч. ОТм						17,27	1,25	0,35	48,84	17,09
	4 М						170 952,83		2 735,25	10,79	29 513,35
	ЗТ		чел.-ч	160,52	1,15	2,953568					
	ЗТм		чел.-ч	1,05	1,25	0,021					
	Итого по расценке						173 166,44		2 776,83		31 207,47
	ФОТ								31,27		1 527,22
	Пр/812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции		%	108	0,9	97,2			30,39		1 484,46
	812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75			14,62		713,98
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции						2 821,84				33 405,91
	Всего по разделу 1 Ремонт						4 516,82				69 989,62
Итого по смете:											
	Всего прямые затраты (справочно)						4 194,51				54 248,22
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих						233,88				11 422,70
	Эксплуатация машин						13,96				240,95
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)						0,99				48,35
	Материалы						3 946,67				42 584,57
	Строительные работы						4 516,82				69 989,62
	в том числе:										
	оплата труда						233,88				11 422,70
	эксплуатация машин и механизмов						13,96				240,95
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)						0,99				48,35
	материалы						3 946,67				42 584,57
	накладные расходы						213,63				10 433,90
	сметная прибыль						108,68				5 307,50
	Всего ФОТ (справочно)						234,87				11 471,05
	Всего накладные расходы (справочно)						213,63				10 433,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль (справочно)							108,68		5 307,50
		НДС 22%							993,70		15 397,72
		ВСЕГО по смете							5 510,52		85 387,34
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				22,431568					
		Затраты труда машинистов				0,06					

Составил: Вед. инженер по проектно-сметной работе СРиКС  Никишенко И.А.

Начальник СРиКС  Осипов И.А.

Инженер 1 категории СРиКС  Шипицина И.А.